

CỤC THADS TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỚI LAI

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 486/TB-THADS

Thới Lai, ngày 21 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 17/2022/QĐST-DS ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 504/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 215/2025/52 ngày 27/03/2025 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo số 435/TB-THADS ngày 04 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai;

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, địa chỉ: Ấp Thới Thuận B, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng diện tích thửa đất số 1109, tờ bản đồ số 05, đất tọa lạc ấp Thới Bình A 1, xã Thới Thạnh, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ và cây trồng, công trình gắn liền trên đất (theo biên bản kê biên ngày 12/3/2024) do bà Ngô Thị Kim Sáu đứng tên và quyền sử dụng diện tích các thửa đất số 71, 72, 813, tờ bản đồ số 05, đất tọa lạc ấp Thới Bình A 1, xã Thới Thạnh, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ, cây trồng và công trình gắn liền trên đất (theo biên bản kê biên ngày 12/3/2024) do ông Đồng Tấn Vũ đứng tên.

- **Giá khởi điểm là: 4.088.097.332 đồng (Bốn tỷ, không trăm tám mươi tám triệu, không trăm chín mươi bảy nghìn, ba trăm ba mươi hai đồng).**

Tất cả tài sản được thể hiện theo chứng thư thẩm định giá số: 215/2025/52 ngày 27/03/2025 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

(Chi tiết các tiêu chí lựa chọn được quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Hồ sơ đăng ký: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) bảng tự chấm điểm theo các tiêu chí, đánh giá lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 21 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 24 tháng 4 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự huyện Thới Lai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thuộc khu hành chính huyện Thới Lai, tọa lạc tại ấp Thới Thuận B, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND huyện Thới Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Đình Luật